





**CURRICULUM VITAE DI GIUSEPPE MERELLO**

**Dati anagrafici**

Cognome e nome	Merello Giuseppe
Luogo e data di nascita	
Indirizzo di residenza	
C.A.P.	
Ufficio:	Via G. D'Annunzio 2/9
Telefono ufficio:	010/5959408
Cellulare:	
Fax:	010/5959689
Indirizzo mail:	<a href="mailto:giuseppe.merello@ggsmerello.com">giuseppe.merello@ggsmerello.com</a>

**Titoli di studio**

Diploma di	maturità classica
Istituto	Liceo Ginnasio A. D'Oria di Genova
Anno scolastico	1984/85
Diploma di laurea in	Economia e Commercio
Conseguito presso	Università degli Studi di Genova
Lingue straniere	francese - scolastico inglese – scolastico

- Abilitazione all'esercizio della libera professione di Dottore Commercialista conseguita presso l'Università di Genova.
- Iscritto nel Registro dei Revisori Contabili (Gazzetta Ufficiale n. 77 del 28 settembre 1999);
- Iscritto presso l'Albo dei Consulenti Tecnici e dei Periti del Tribunale di Genova;
- Certificato dal TUV ai sensi della norma UNI 10801.

**Tesi discussa**

Materia	Diritto Commerciale
Titolo	Trasformazione di società e responsabilità illimitata dei soci
Argomento	Analisi dell'istituto della trasformazione di società (artt. 2498, 2499, 2500 c.c.) soprattutto in relazione alla casistica della società di persone trasformata in società di capitali, con particolare attenzione alle conseguenze derivanti dall'imprescindibile mutamento della responsabilità dei soci e sui legami intercorrenti col succitato istituto e la disciplina fallimentare
Relatrice	Prof.ssa Maria Elena Gallesio Piuma

**Esperienze di lavoro**

- giugno/luglio 1992: membro non aggregato a pieno titolo in qualità di professore di diritto presso la prima e la seconda Commissione dell'Istituto Nautico San Giorgio per gli Esami di Maturità Nautica anno 1991/92;

- luglio/agosto 1992: stage in brokeraggio P. & I. effettuato presso “Panditalia S.p.A.” (società del gruppo FINMARE) durata 7 settimane;
- dal 23 settembre 1992 al 30 settembre 1994 impiegato presso “Costa Brokers S.r.l.” (società di brokeraggio riassicurativo);
- dal marzo 1994: fa parte dello Studio Merello e successivamente del Consiglio di Amministrazione di “GGS Merello Gestioni Immobiliari S.r.l.” società certificata ISO 9001 e attiva nel settore della gestione ed amministrazione di patrimoni immobiliari, dei centri direzionali e commerciali e di altri complessi immobiliari aventi rilevanti dimensioni e destinazioni particolari. Attualmente sulla piazza di Genova “GGS Merello Gestioni Immobiliari S.r.l.” gestisce tra gli altri edifici il Centro Direzionale e Commerciale Corte Lambruschini, il Grattacielo Sud di Piazza Dante, il Comparto 11 di Via Madre di Dio, Torre San Camillo, Torre San Vincenzo, il Centro dei Liguri;
- dal maggio 1995 svolge l’attività di Dottore Commercialista dapprima presso primario studio di commercialisti operante su Genova e successivamente in proprio maturando una specifica esperienza nel settore degli enti no profit e delle cooperative edilizie come consulente per le problematiche fiscali amministrative. Ha sviluppato specifiche competenze nella attività di gestione dei patrimoni immobiliari (studio della consistenza patrimoniale, analisi reddituali, elaborazione di programmi di ottimizzazione della redditività, programmazione della riconversione e valorizzazione) con particolare riferimento alle problematiche di natura fiscale e contrattuale;
- dal maggio 1998 al novembre 2000: membro del Consiglio di Amministrazione di “Patrimonia S.r.l. – Consulenza Strategica e Gestione Immobiliare S.r.l.” società consortile costituita per la gestione dei grossi patrimoni immobiliari di Enti Pubblici, Enti Privati ed Istituti Bancari tra i cui partners vi erano “La Gaiana S.p.A.”, “Cifin S.p.A.”, “Finanziaria Generale S.p.A.”. Successivamente la società è passata a far parte del Gruppo Gabetti;
- consulente fiscale del Patrimonio della S. SEDE gestito dalla Curia di Genova;
- docente per le materie fiscali e contabili ai corsi di formazione organizzati dal Centro Ligure per la Produttività presso la Camera di Commercio di Genova;
- docente in tema di fiscalità condominiale ai “Seminari per Amministratori di Condominio Professionisti” organizzati dalla Kone S.p.A. presso la SDA Bocconi;
- iscritto all’albo degli arbitri della Camera arbitrale immobiliare presso la C.C.I.A.A. di Genova;
- iscritto all’albo dei Consulenti Tecnici e Periti presso il Tribunale di Genova;
- membro della commissione di studio presso il Ministero delle Finanze per l’elaborazione degli Studi di Settore/ISA;
- membro della Commissione Fiscale in rappresentanza dell’Italia del Consiglio Europeo delle Professioni Immobiliari a Bruxelles;
- docente per le materie fiscali e contabili ai corsi per amministratori di condominio tenuti dall’ANACI Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari;

- docente per le materie fiscali e contabili ai corsi ed ai seminari di aggiornamento per amministratori di condominio tenuti in tutta l'Italia (ALTALEX, CESCOT di Rimini, Ordini e Collegi Professionali, Camera di Commercio di Udine);
- relatore a convegni e master in tema di fiscalità, contabilità condominiale e riforma del diritto condominiale (legge 11 dicembre 2012, n. 220);
- docente e responsabile scientifico per corsi di avviamento alla professione e di aggiornamento professionale per amministratori di condomini ex DM140;
- autore di testi in materia di fiscalità condominiale e di gestione di qualità editi da:
  - o Maggioli Editore S.p.A. (*“La fiscalità nel condominio” e “Amministratori condominiali e sistema di gestione per la qualità – linee guida per l’applicazione della norma UNI EN ISO 9001:2008”*);
  - o Sistema Frizzera Gruppo 24 Ore *“Guida Pratica Condominio”* edizione 2020 e 2021;
- dal settembre 1998 al maggio 2012: consulente presso la Fondazione già IPAB Opera Pia Causa e Asili Infantili di San Francesco d’Albaro e della Foce in qualità di responsabile della funzione di ragioneria e segretario generale dell’Ente occupandomi tra le altre delle seguenti problematiche:
  - o censimento del patrimonio immobiliare e dei contratti di locazione in essere, loro rispondenza alla normativa vigente, rapporti con inquilini e ricostruzione dei consuntivi relativi alle spese di amministrazione e relativi riparti, analisi della redditività del patrimonio immobiliare nonché studio per la sua ottimizzazione;
  - o impianto ed avvio della contabilità con impostazione parallela del sistema contabile tenuto secondo la contabilità finanziaria degli enti pubblici e quello secondo i principi della contabilità economica;
  - o avvio e perfezionamento della procedura di trasformazione da IPAB (istituzione di diritto pubblico) in Fondazione (ente di diritto privato);
  - o redazione bilancio di esercizio secondo lo schema civilistico del bilancio societario (art. 2423 e seguenti del Codice civile) ed elaborazione prospetto di raccordo con il rendiconto consuntivo redatto secondo il sistema contabile degli enti pubblici;
  - o problematiche varie connesse con la gestione delle case di riposo e delle scuole materne, nonché impostazione del controllo di gestione relativamente alle suddette attività;
  - o procedure di vendite immobiliari tramite esperimento di asta pubblica;
  - o problematiche varie e connesse con la gestione del personale.
- dal maggio 2002 ricopre l’incarico di Tesoriere Nazionale dell’ANACI;
- dal novembre 2007 all’ottobre 2015 ha ricoperto l’incarico di amministratore della Comunione Pineta di Arenzano;
- dal settembre 2016 a tutto oggi ricopre l’incarico di consulente fiscale per A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia (ex IACP);
- membro del consiglio direttivo della sezione terziario e componente del desk servizi immobiliari di Confindustria Genova;

- membro dei seguenti consigli di amministrazione:
  - o GGS Merello Gestioni Immobiliari Srl;
  - o ANACI Italia Servizi Srl;
  - o CAF Lavoro e Fisco S.r.l.;
- membro dei seguenti collegi sindacali:
  - o Prato Nevoso S.p.A.;
  - o S.A.C.I. Sindacato Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (con il ruolo di Presidente).

Ai sensi e per gli effetti del decreto-legge n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” dell’art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) autorizzo espressamente al trattamento dei miei dati personali.

Genova, 3 ottobre 2022

Giuseppe Merello  
(Dottore Commercialista)

